



EXCLUSIVITÉ - CHARBONNIÈRES LES BAINS - MAISON DE 320 M² - TERRAIN
DE 4 600 M² - 5 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - CHARBONNIÈRES LES BAINS - PROCHE DU CASINO. Maison d'architecte dessinée par Jean-Christophe VIROT d'environ 320 m² sur un terrain piscinable, clos et arboré de 4 600 m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de réception de 80 m² avec une grande cuisine ouverte et un second salon de 35 m² communicant. À l'étage, une suite parentale avec sa salle de bains, lavabos double vasque et double dressing. Une suite junior composée de deux chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Une chambre d'amis. Un troisième espace de vie avec une chambre, un petit bureau et une buanderie. Un garage double avec une porte motorisée et des espaces de parking à l'extérieur complètent ce bien d'exception. Possibilité d'acquérir en sus un terrain attenant de 5 500 m² avec des arbres centenaires.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	320.0 m ²	Terrain:	4600.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 136 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 131kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully