BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Vernosc-Lès-Annonay - Maison en pierres de 380 m² - Terrain de 7 718 m² - 5 chambres

PRIX DE VENTE : 870 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - VERNOSC-LÈS-ANNONAY. Située à proximité du Safari de Peaugres, à une heure de LYON, cette maison en pierres dispose de 11 pièces et offre de belles prestations.

Le rez-de-jardin se compose d'une grande pièce à vivreavec une salle à manger/cuisine ouverte, un cellier et une suite parentale. A l'étage vous trouverez une seconde de suite ainsi que 2 chambres, une salle d'eau et un coin bureau.

Un très beau parc paysagé de 7 718 m^2 offre une piscine, un jacuzzi, diverses terrasses, un terrain de pétanque et 2 cabanes de jardin.

Un sous-sol demi enterré vous offre une salle de jeux, un bureau, une chambre et sa salle d'eau, une cuisine ainsi qu'une terrasse de 110 m^2 et une cave. Enfin un garage double sur 2 niveaux complète ce bien rare à la vente. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2340€ ~ 3240€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Patrick GOILLON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 387650302

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	384.0 m^2	Terrain:	7718.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1 522 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	11 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 141kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 340 € et 3 240 €

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully