



EXCLUSIVITÉ - MAISON 320 M² - TERRAIN DE 1500 M² - PISCINE / SPA - 5
CHAMBRES - RESERVE FONCIERE



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Maison d'architecte de 2015 de 320 m² sur 1500 m² de terrain - PISCINE (17X4) / SPA (5 Pers.)- VUE PANORAMIQUE - Basée sur l'art de vivre, répondant aux normes PMR et BBC. L'espace de vie totalise une surface de 118 m² donnant par de larges ouvrants sur 200 m² de terrasses ainsi qu'un salon d'été bioclimatique. L'espace nuit comprend 4 chambres (possibilité de 5 ou 6) dont une suite parentale d'environ 40 m² ouverte sur sa salle d'eau et son dressing privatif. Un garage pour 3 véhicules, une réelle cave à vin, un atelier d'artiste avec son patio privatif, un jardin paysagé disposant de vignes centenaires et équipé d'un arrosage automatique complètent ce bien. - RESERVE FONCIERE de 700m2 DISPONIBLE / construction possible d'une seconde maison - P.C. ACCORDÉ - Cyril CHABBAT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon
820976272

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	320.0 m ²	Terrain:	1500.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 500 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 66kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully