



Vienne - Projet de Maison de Plain-pied par Architecte de 200 m² environ -
Terrain constructible de 1 625 m² - Vue panoramique



PRIX DE VENTE : 470 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - VIENNE. Nous vous proposons un terrain de 1 625 m² environ, offrant une quiétude absolue et une vue à couper le souffle sur 180°, sans aucun vis-à-vis et orienté sud-ouest.

Ce terrain privilégié bénéficie d'un emplacement unique, garantissant une intimité totale et une tranquillité incomparable. Il offre également la possibilité de réaliser votre projet de maison d'architecte avec toiture terrasse, offrant un design moderne et épuré ouverte sur les extérieurs par de larges baies vitrées minimalistes.

Nous vous offrons la possibilité d'adapter cette suggestion à votre besoin, disposant d'un droit à construire important sur cette parcelle.

Le visuel du bien suggéré est entièrement réalisable, faisant suite à la pré-étude du cabinet d'architectes en charge de ce projet.

Nous nous tenons à votre disposition pour vous le présenter.

Surface foncière supplémentaire disponible (2000 m² environ et également constructible)

Suggestion du visuel terrain viabilisé de 1625 m² environ avec maison de 200 m² environ - budget adaptable en fonction de la surface, des prestations intérieures et des aménagements extérieurs).

Permis valant division. Honoraires à la charge du vendeur - Cyril CHABBAT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820976272

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Terrain	Surface:	1625.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully