



Bien vendu // Villefranche-sur-Saône - Beaujolais - Attique d'environ 145 m² -
jardin d'hiver de 9 m² - 3 chambres - Terrasses 49 m²



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

BEAUJOLAIS. Situé à Villefranche-sur-Saône, ce très bel appartement en attique est composé d'une double pièce de réception de 45 m², d'une cuisine ouverte sur une salle à manger-jardin d'hiver vitrée.

L'espace nuit totalise 2 chambres, 2 salles d'eau, et une possibilité d'une troisième chambre avec sa salle d'eau dans le salon télévision.

Une terrasse exposée Sud-Ouest de 49 m², trois garages fermés avec portes automatiques, deux caves et une place de parking extérieur complètent ce bien. Un jardin entoure ce très bel ensemble d'environ un hectare, qui se trouve à 200 mètres du centre ville, des commerces et des écoles, et à 2 km d'une sortie de l'autoroute A6.

Ce logement est un logement BBC avec dalle chauffante et rafraîchissante.

BARNES, agence immobilière à Lyon, vous propose l'achat de cet appartement à Villefranche-sur-Saône. Consultez nos différentes rubriques :

- [Immobilier Villefranche-sur-Saône](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/villefranche-sur-saone-69400)
- [Maison à vendre à Villefranche-sur-Saône](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/villefranche-sur-saone-69400/maison-villa)

Vous êtes à proximité immédiate des commodités : marché, rue Nationale, poste, mairie, commerces, banques, groupes scolaires, théâtre, cinéma, médecins, gare SNCF et bus.

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 52 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,200 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Sophie BASSET-CHERCOT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 843473547

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	144.31 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 200 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	52	Taxe foncière:	2 258 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 62kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully