



Bien vendu // Beaujolais - Château XIX de 840 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

VILLEFRANCHE. Ravissant château du XIX siècle avec dépendances clos de mur sur 4 ha environ à seulement 38 mn de Lyon.

Le château d'environ 840 m<sup>2</sup> habitable est élevé sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée, un magnifique hall dessert 4 salons en enfilade, une salle à manger. De magnifique parquets marquetés, cheminées, boiseries, etc. La cuisine, la buanderie et deux chambres sont desservies par une entrée de service mais communiquent également intérieurement. Au 1er étage 6 chambres, 2 salles de bains et 2 salles d'eau. Au 2ème étage 6 chambres, une salle d'eau et une salle de bains et 114 m<sup>2</sup> de combles.

En rez-de-jardin un sous sol complet de caves, salle de jeux, et 300 m<sup>2</sup> de cave voutée.

Piscine, tennis et glacière dans le parc.

Un cuvage de 300 m<sup>2</sup> peut être aménagé et dans son prolongement une maison de gardien de 120 m<sup>2</sup> à rénover. Une parcelle détachée de 3000 m<sup>2</sup> en amont du château avec une source de captage alimentant le parc.

Les 4 ha sont de la terre agricole.

Possibilité d'acquérir 2 ha 7 de champs en contre bas de la rue.

A deux pas du centre du village. Honoraires à la charge du vendeur - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Château	Surface:	850.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	49600.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	20 pièces
NB de chambres:	11 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully





14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully