



Villefranche-sur-Saône - Hôtel Particulier d'environ 545 m² - 4 appartements -
Terrain 384 m²



PRIX DE VENTE : 900 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

VILLEFRANCHE-SUR-SAONE - Ce bel Hôtel particulier ou Ensemble immobilier de 545 m² classé Bâtiment Remarquable, avec beaucoup de cachet se compose de 4 appartements, 3 appartements d'environ 151 m² et un appartement de 90 m². Ces derniers sont desservis par un bel escalier, deux entrées sont possibles.

Très bien localisé et disposant d'un jardin d'environ 100 m² et d'un balcon, cet immeuble est très proche du centre ville et du marché.

Une gare et une sortie d'autoroute sont aussi des atouts en vue d'un investissement. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 9962€ ~ 13478€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Sophie BASSET-CHERCOT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 843473547

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Immeuble	Surface:	545.0 m ²	Terrain:	100.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1794 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	28 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 264kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 9 962 € et 13 478 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

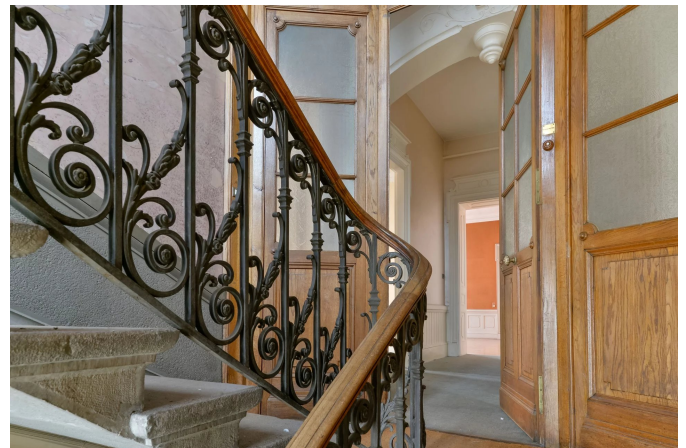


TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully