

99

Beaujolais - Château du 19è siècle, d'environ 526 m² - Parc arboré d' 1,3 hectares - Dépendances et Écuries environ 350 m² - 15 Pièces - 8 Chambres



PRIX DE VENTE : 1 985 000 €

EMAIL: LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com



DESCRIPTION

BEAUJOLAIS - VILLEFRANCHE-SUR-SAONE. Ravissant château du XIX siècle avec ses dépendances clos sur environ 1,3 ha à seulement 25 mn de Lyon.

Le château d'approximativement 526 m² habitables est élevé sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée surélevé, un très beau hall dessert un magnifique grand salon aux plafonds peints, une belle salle à manger, une cuisine, un charmant bureau et une chambre avec sa salle d'eau, de très beaux parquets, cheminées, et des boiseries en noyer ornent ces pièces.

Au 1er étage 7 chambres, une grande salle de bains et une salle d'eau. Un deuxième étage d'environ 300 m² pourrait être entièrement aménagé en chambres avec salles de bain.

Trois grandes dépendances composées de granges et écurie d'environ 300 m² offrent de nombreuses possibilités ainsi qu'un logement de gardien.

Un grand parc très arboré d'environ 1,3 ha, deux très belles caves, et un ancien bassin complètent cet ensemble.

A deux pas du centre du village, et très proche de Lyon et de Villefranche-sur-Saône.

Ce château est plein de charme, sans vis à vis et au calme. 1,910,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 3.93%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 7930€ ~ 10770€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Sophie BASSET-CHERCOT - Agent commercial - El - RSAC Lyon 843473547

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	526.0 m ²	Terrain:	13000.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	4803€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	15 pièces
NB de chambres:	8 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 268kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 7 930 € et 10 770 €

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com













14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com