BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Villeurbanne - Attique en duplex 122,40 m² - Terrasses 113,12 m² - 4 Chambres - 2 Garages

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

VILLEURBANNE. Limite 3e arrondissement dans une résidence RT 2012 appartement duplex en dernier étage d'une surface de 122,40 m^2. Pièce de vie de 53 m^2 donnant sur une belle terrasse plein ciel de 70 m^2 avec jacuzzi et un balcon de 18 m^2.

À l'étage une suite parentale, 3 chambres dont 2 ouvrant sur une terrasse de 28 m^2 et une salle de bain. Belles prestations: plancher chauffant et rafraichissant, pompe à chaleur. 2 garages de 13 m^2 complètent ce bien. Frais de notaire réduits. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 34 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,860 €/an - Benoît PEETERS - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 793999327

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	122.44 m^2	Terrain:	-
Charges:	1 860 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	34	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully