



Villeurbanne - Appartement rez-de-jardin- 3 chambres



PRIX DE VENTE : 525 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

VILLEURBANNE. Idéalement situé dans le prolongement du 6ième arrondissement, à deux pas de la place Wilson, des transports en commun sans oublier le parc de la tête d'or.

Dans une copropriété intimiste, un superbe appartement en rez-de-jardin.

Composé d'un beau séjour, salon cuisine, de 3 chambres et d'une salle de bain.

Un box fermé en sous-sol complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 26 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,400 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	87.23 m ²	Terrain:	46.8 m ²
Charges:	1400 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	26	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully