BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bien vendu // Villeurbanne - Gratte-Ciel - T6- Appartement duplex de 174,87 m² - Terrasses - 4 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - VILLEURBANNE - GRATTE-CIEL. Très bel appartement duplex T6 traversant, au 5ème et dernier étage avec terrasses.

Il se situe au coeur d'un quartier en pleine expansion et au calme.

L'appartement se compose au niveau supérieur d'une très belle pièce de vie traversante Est-Ouest ouvrant sur deux terrasses. L'espace cuisine communique avec un cellier de belle taille. La chambre parentale avec salle de douche attenante, une pièce dédiée au dressing pouvant être transformée en cinquième chambre, un espace bureau, complètent ce niveau.

Le niveau inférieur, accessible également de manière indépendante, se compose de 3 chambres, d'une salle de bains et d'une petite terrasse.

Métro Gratte-Ciel à 6mn à pieds. Prestations de qualité, climatisation, garage double équipé de prises pour voitures électriques, cave. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 238 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,574 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	174.87 m^2	Terrain:	-
Charges:	3 574 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	238	Taxe foncière:	2 468 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 82kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully