



Villeurbanne - Appartement d'environ 65 m² - 2 Chambres - Balcon - 1 garage



PRIX DE VENTE : 360 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Situé à proximité des transports, de la gare de la Part-Dieu et de toutes les commodités, bel appartement de 65m² au sein d'une copropriété très bien entretenue. Il est situé au 2ème étage avec ascenseur, au calme et lumineux.

Il est composé d'un séjour-cuisine ouvrant sur un balcon et donnant sur un jardin, d'un espace nuit comprenant deux chambres et une salle de bains.

Faibles charges incluant chauffage et eau.

Un garage, en sus, en sous-sol complète le bien.

La localisation, la luminosité, le balcon ainsi que le stationnement privatif sont les atouts majeurs de ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 155 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,080 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 270€ ~ 410€ - Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	65.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	1080 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	155	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 77kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 270 € et 410 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully