



VILLEURBANNE - PARC DE LA TETE D'OR-APPARTEMENT 70 M<sup>2</sup>- 2  
CHAMBRES- 2 GARAGES

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

Limite Lyon 6ème, cet appartement est traversant ouest / est, au dernier étage d'un immeuble de 2003, est composé d'un séjour donnant sur une grande terrasse de 21m<sup>2</sup> avec une vue panoramique sur le parc de la Tête d'Or et la colline de Fourvière, une cuisine meublée et équipée donnant sur un balcon, de 9 m<sup>2</sup>, de 2 chambres et d'une vaste salle de bains.

L'appartement est en partie climatisée, nombreux rangements. Une cave et un garage fermé complètent ce bien. Possibilité d'acquérir un deuxième garage en sus. Proximité des transports et commerces. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,800 €/an - Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	70.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	150 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1310 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully