



Caluire-et-Cuire - Montessuy - Furnished house of 222.78 sqm - Garden -
Garage - 5 Bedrooms



RENT : Rented

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - CALUIRE-ET-CUIRE - MONTESSUY. Furnished house of 222.78 sqm.

Facing the Parc de la Tête d'Or, on a garden of approximately 1,500 sqm, without vis-à-vis, you will have on the ground floor two magnificent living rooms, a reception with fireplace of 46 sqm and a fitted/equipped kitchen with its dining room of 35 m²

both giving access to a terrace. A laundry room and a sanitary space complete this space.

The other levels offer five bedrooms (including two suites), 3 bathrooms / showers and plenty of storage.

You will benefit from an attached garage.

Disponibilité début novembre 2023.

Immediate proximity to the Tête d'Or park, shops, schools, transport. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 1562€ ~ 1562€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	222.78 m ²	Terrain:	1500.0 m ²
Charges:	€300.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	of the owner and the tenant		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 96kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,562.00 et \$1,562.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully