



Lyon 3 - Part-Dieu - Furnished apartment of 104.91 sqm - Parking - 3 Bedrooms



RENT : Rented

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - LYON 3 - PART DIEU. Located on the 5th floor of a building with elevator, this furnished and air-conditioned apartment of 104.91 sqm consists of an entrance, a living room with a semi-open kitchen giving access to a loggia.

The sleeping area includes three bedrooms, a dressing room and a bathroom.

This apartment comes with parking.

Immediate proximity to shops, schools, transport. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 770€ ~ 1120€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	104.91 m ²	Terrain:	-
Charges:	€100.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	127	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	€279.00	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	of the owner and the tenant		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 119kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$770.00 et \$1,120.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully