



EXCLUSIVITY - LYON 3 - PRÉFECTURE - HIGH-END APARTMENT OF 2421.88
SQ. FT - 4 BEDROOMS



RENT : Rented

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITY - LYON 3 - PREFECTURE. Placed in the district appreciated by Prefecture the apartment of 2421.88 sq. ft is in a very beautiful Art deco building. It consists of an entrance, by several reception rooms : big lounge of 645.84 sq. ft, small lounge and a dining room with open-plan kitchen. The part comprises at a master bedroom suite with dressing room and bathroom, 3 bedrooms, 2 shower-rooms and laundry. A cellar and an attic complete this scarce resource. Ref. In 61346, rent 3000 €/month, loads 200 €/month, D.G. 3000 €, fees 2250 TTC.

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	225.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,581.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	of the owner and the tenant		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 103kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully