



Lyon 4 - Croix Rousse - Apartment of 113.40 sqm - Balcony - Garage - 3 Bedrooms



RENT : Rented

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - LYON 4 - CROIX ROUSSE. Located on the 3rd floor of a building with elevator, this unfurnished apartment of 113.40 sqm consists of an entrance, a living room of more than 31 sqm giving access to a balcony of approximately 12 sqm as well as as well as a separate fitted and equipped kitchen.

The sleeping area includes three bedrooms, a shower room and a bathroom.

You will enjoy a secure luxury residence with a caretaker, a park and a tennis court.

This apartment is accompanied by a cellar and a garage.

Possibility to rent a garage in addition.

Immediate proximity to the Croix Rousse plateau, shops, schools, transport. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 1587€ ~ 1587€

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	113.4 m ²	Terrain:	-
Charges:	€150.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	144	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	€231.62	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	of the owner and the tenant		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 242kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,587.00 et \$1,587.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully