



Lyon 5 - Saint-Georges - Furnished Studio of 35 sqm - Terrace - Parking

---



RENT : Rented

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVE - LYON 5 - SAINT-GEORGES.

Located on the ground floor, this furnished studio of 35 sqm consists of an entrance with storage, a bright living room giving access to a fitted and equipped open kitchen and a shower room.

This apartment will allow you to enjoy a garden, a beautiful terrace giving you a breathtaking view of Lyon.

Possibility of a parking space with this property.

Immediate proximity to shops, schools, transport.

\* Diagnostics being updated Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 803€ ~ 803€

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	35.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€120.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	€95.00	NB de pièces:	1 room
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	of the owner and the tenant		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 405kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

High energy consumption

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$803.00 et \$803.00

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully





14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully