



Lyon 6 - Molière Vauban - Exceptional furnished apartment of approximately 100 sqm - Balcony - Garage - 2 Bedrooms



RENT : Rented

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 6 - MOLIÈRE VAUBAN. Located on the 2nd floor of a building with elevator, this exceptional air-conditioned furnished apartment of approximately 100 sqm consists of an entrance hall, a living room with a fitted and equipped kitchen giving access to a balcony as well as a beautiful living room.

The night area includes two bedrooms, each with their own water point.

This apartment is accompanied by a garage.

Immediate proximity to shops, schools, transport.

Diagnostics in progress. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1380€ ~ 1920€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	100.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€70.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	€505.00	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	of the owner and the tenant		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 217kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,380.00 et \$1,920.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully