



Lyon 6 - Quai du Rhône - Apartment of 117 sqm - 3 Bedrooms



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine, 69002 Lyon
21, place de la Croix-Rouge, 69004 Lyon
6, place de la Libération, 69130 Écully

SOLE AGENCY

DESCRIPTION

QUAI DU RHONE - On the 1st floor of a 19th century building, very nice 117 sqm apartment with view on the Rhône, double East / West exposure.

The entrance leads to a living room with adjoining kitchen overlooking the Rhône.

The night area includes 3 bedrooms including a master suite overlooking the river and two other bedrooms overlooking the courtyard which share a bathroom.

Separate WC and laundry room.

The cachet of the old with parquet, fireplaces and moldings is preserved as well as beautiful high ceilings.

This property is under renovation Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	117.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	of the owner and the tenant		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully