



Lyon 6 - Brotteaux - Furnished and renovated apartment of 63 sqm - 1 Bedroom
- 1 Study - Balcony



RENT : Rented

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - BROTTAUX. Located on the 5th floor of a building without elevator, this furnished and renovated apartment of 63 sqm consists of an entrance, a living room giving access to a fitted and equipped open kitchen with a 4 sqm balcony.

The night part includes a bedroom, an office and a bathroom.

Immediate proximity to shops, schools, transport. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1000€ ~ 1400€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

| | | | | | |
|-----------------|-----------|--------------------------|-----------------------------|----------------|---------|
| Type de bien: | Apartment | Surface: | 63.0 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | €75.00 | Périodicité des charges: | €0.00 | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | - |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | €399.40 | NB de pièces: | 3 rooms |
| NB de chambres: | 1 bedroom | Honoraire à la charge: | of the owner and the tenant | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 194kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,000.00 et \$1,400.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully