



Saint-Cyr-Au-Mont-D'Or - New and furnished apartment of 52,63 sqm - Terrace
- 1 Bedroom - First occupation



RENT : Rented

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR. Located on the first floor of a new luxury residence with elevator, be the first occupants of this furnished apartment of 52.63 sqm which consists of an entrance, a living room with an open fitted and equipped kitchen giving access to a terrace of more than 27 sqm.

The sleeping area includes a bedroom with a large dressing room and a shower room.

This apartment is accompanied by an independent fitted storeroom of approximately 9 sqm on the landing in front.

Possibility to rent a garage in addition.

Immediate proximity to shops, schools, transport.

Crédit photos Sabine SERRAD Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 320€ ~ 490€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	52.63 m ²	Terrain:	-
Charges:	€120.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 rooms
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	of the owner and the tenant		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 66kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$320.00 et \$490.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully