



Brignais - Family house of 188 sqm - 4 Bedrooms - Private garden of 441 sqm - Garage

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVE - BRIGNAIS. Family house from 2018 in a small condominium comprising on the ground floor, an entrance, a living-dining room, a closed kitchen and a laundry / pantry. Upstairs you will find a master suite with bathroom and shower and its dressing room, then 3 bedrooms, a bathroom, a welcoming hallway, office and library and a storage room.

Outside you will benefit from a private garden of 441 sqm, a closed garage, 3 parking spaces and various annexes. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 42 -

Montant moyen de la quote-part de charges courantes 996 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Patrick GOILLON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 387650302

# FEATURES

|                 |            |                          |                      |                |                      |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Type de bien:   | House      | Surface:                 | 188.0 m <sup>2</sup> | Terrain:       | 441.0 m <sup>2</sup> |
| Charges:        | €996.00    | Périodicité des charges: | €0.00                | Ascenseur:     | -                    |
| Piscine:        | -          | Nombre de lots:          | 42                   | Taxe foncière: | €1,508.00            |
| Parking:        | -          | Compléments de loyer:    | -                    | NB de pièces:  | 6 rooms              |
| NB de chambres: | 4 bedrooms | Honoraire à la charge:   | from the seller      |                |                      |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 68kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully