



Cailloux sur Fontaine- House of 170 m2 and outbuildings-Land 590 m2

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITY - Cailloux sur Fontaine - Renovated village house of 170 m2 and outbuildings on land of 590 m2 approximately walled. This charming house facing South and West has a beautiful living room on ground floor on the garden, an open kitchen overlooking a bioclimatic veranda, guest toilet. On the 1st floor, a parental suite with room of shower, toilets and an office. On the 2nd floor a large bedroom with shower room and toilet. Floor heating on the ground floor and radiator floors. An orangery, a vaulted cellar, a laundry room and an attic complete this property. A well allows to water the garden. Very calm. Ground piscinable. Agency fees payable by vendor - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

# FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	140.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	588.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€311.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 150kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully





14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully