



Caluire et Cuire - Top floor penthouse of 193.28 sqm - 4 bedrooms - 3 Terraces - Solarium with Spa - Panoramic view - Garage



SELLING PRICE : €1,490,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Exclusivity - Caluire et Cuire / Limite Croix-Rousse - In a quiet and residential area, discover this roof terrace on the 3rd and last floor in a 2017 condominium with elevator and perfectly maintained.

Alone on its landing, this air-conditioned penthouse of 193.28 m² consists of a kitchen living room giving direct access to a terrace decorated with a bio-climatic pergola with an exceptional panoramic view.

The sleeping area offers a master suite with its dressing room, shower room and a private terrace of 18.4 sqm, 2 other suites, and an office that can be used as an additional bedroom.

You will appreciate on the half level, a 75 m² solarium with its jacuzzi inviting you to sport and relax.

Two cellars, a double garage and two parking spaces complete the property.

The quality of the services, the tailor-made fittings, the triple exposure, the panoramic view, the relaxation area make it an exceptional and rare property for sale.

Commentaires Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 26 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,600 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 750€ ~ 1060€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Véronique MOURADIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 887 982 049

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	193.28 m ²	Terrain:	-
Charges:	€4,600.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	26	Taxe foncière:	€815.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 55kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$750.00 et \$1,060.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully