



Caluire-et-Cuire - Montessuy - Apartment of 90 sqm - 2 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE RIGHTS - MONTESSUY. Located in the heart of a park of more than 4 hectares, this apartment to refresh has 90 sqm. South exposed, it is very bright. It consists of an entrance hall, a large living room overlooking a terrace of 12 sqm and a kitchen with balcony and pantry. The sleeping area has 2 bedrooms, a bathroom and many cupboards. A cellar. Possible to buy a garage for 20000€ in more. 262,000 € Agency fees not included - Agency commission: 4.96%VAT included Agency fees payable by buyer - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,060 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Claire JACQUEMIN - GUILLAUME - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539196378

FEATURES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|--------------|----------------|-----------|
| Type de bien: | Apartment | Surface: | - | Terrain: | - |
| Charges: | €3,060.00 | Périodicité des charges: | €0.00 | Ascenseur: | Yes |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | €1,135.00 |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 3 rooms |
| NB de chambres: | 2 bedrooms | Honoraire à la charge: | to the buyer | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 186kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully