



LYON 4 - CALUIRE-ET-CUIRE - ARCHITECT DESIGNED HOUSE OF 1776.04 SQ.
FT - 1184.03 SQ. FT TERRACE - 4 BEDROOMS



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 4 - CALUIRE-ET-CUIRE. This 3-level house of 1776.04 sq. ft was laid out by an architect. The 1st floor features a vast living space with fire place and excellent natural light, an open-plan kitchen, a laundry room and an access to a terrace. The 2nd floor offers 3 master suites including one spacious of 290.62 sq. ft with bathroom and a terrace. The ground floor offers 1 master suite, a wine cellar and a garage. On the roof top, a terrace of 1184.03 sq. ft with swimming pool and pool house is available offering a panoramic view of the Alps. Nombre de lots dans la copropriété: 3 - Ghislaine MASCARELLO - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820177251

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	165.79 m ²	Terrain:	110.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	3	Taxe foncière:	€3,069.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 122kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully