



Caluire et Cuire - House of approximately 233 sqm - Land of 402 sqm - 6 Bedrooms



SELLING PRICE : €995,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

VASSIEUX. Close to transport and shops, in the popular area of Vassieux, we offer you this charming family home with an exterior that invites you to relax.

On the ground floor, you will find an entrance hall which leads to a large living room, the fully fitted kitchen open to the dining room. This 68.8 m² living space has direct access to the garden.

The first floor offers the sleeping area 4 bedrooms, a bathroom and a shower room.

On the second level, you will find a relaxation area with a library room, a leisure room, an office giving access to an upstairs terrace, as well as a 5th bedroom and its bathroom.

Cellar and laundry room complete this property.

The location, the living space opening onto the outside, the leisure rooms which can be used as additional bedrooms, the exteriors hidden from view make up the charm of this family home.

Agency fees payable by vendor - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3520€ ~ 4800€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Cyril CHABBAT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820976272

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	233.77 m ²	Terrain:	402.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,847.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 rooms
NB de chambres:	6 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 243kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$3,520.00 et \$4,800.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully