



Caluire-et-Cuire - Vassieux District - House - Land of 2900 sqm - 6 Bedrooms



SELLING PRICE : €1,620,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

CALUIRE-ET-CUIRE. Located in the Vassieux district, close to amenities such as schools, shops and public transport, in a quiet environment.

Charming 1907 family home with 8 rooms space over 3 levels, renovated by architect in 2006.

□

The first floor comprises a spacious 40 sqm living/dining room. A fully-equipped kitchen features a skylight in the ceiling. The 1st floor features a master suite with bathroom, three further bedrooms and a shower room. The 2nd floor reveals the last two bedrooms, each with its own dressing room, and the final shower room.

□

Vast grounds of approximately 2900 sqm with trees, a lovely shaded terrace and a semi-buried swimming pool.

□

A basement offering the possibility of a wine cellar and storage room. A garage at the entrance to the property completes the property. Agency fees payable by vendor - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2070€ ~ 2860€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	-	Terrain:	2900.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,688.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 rooms
NB de chambres:	6 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 184kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$2,070.00 et \$2,860.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully