



SHORE SAONE - 274SQM PENTHOUSE - TERRACE 300SQM

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

Very close to the International School Ombrosa, 274sqm penthouse with terrace of 300sqm three exhibitions. On the top floor of a good quality building, nestled in a park of 1.5 hectares, this unique apartment in Lyon, entirely renovated a year ago, is composed of a double reception room of 100m<sup>2</sup>, a fully equipped kitchen, 4 bedrooms, 2 Shower Rooms, 1 Utility room, 2 garages, 1 cellar, 8 parkings. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 10 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 13,500 €/yearly

# FEATURES

Type de bien:	Penthouse	Surface:	274.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€13,500.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	10	Taxe foncière:	€4,000.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 190kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully





14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully