



CHAMPAGNES-AU-MONT-D'OR - CENTER - RENOVATED APARTMENT OF 175
SQ.FT - 4/5 BEDROOMS



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

CHAMPAGNES-AU-MONT-D'OR. Duplex of quality of 175 m², clear view. It is equipped with a living room, with a kitchen / dining room, with a terrace and with a parking. It's located on the 4th floor with a lift. bathroom. A terrace with direct access to the living room overlooks a quiet courtyard and not overlooked. Another bathroom and laundry room are available. A cellar, a parking space in the basement and an outdoor parking space complete this property. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,800 €/yearly - Cyril CHABBAT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820976272

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	175.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€1,800.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€962.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 148kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully