



Champagne-au-Mont-d'Or - Bourgeois house of 330 sqm - Ground of 700 sqm -
7 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Bourgeois house about 330 sqm livable. Its consists of 2 lounges, a dining room as well as a fully-equipped kitchen. The side harms account 7 bedrooms and understands 2 rooms of showers and 1 bathroom. A swimming pool of 10 x 5 m being on a plot of land of 700 sqm. Garage covered for three cars as well as a cellar complete this property. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,350 €/yearly - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	330.0 m ²	Terrain:	700.0 m ²
Charges:	€2,350.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,947.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	11 rooms
NB de chambres:	7 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 108kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully