



Charbonnières-les-Bains - Apartment of 62.89 sqm with 2 bedrooms in a
Manor House



SELLING PRICE : €300,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITY - CHARBONNIÈRES-LES-BAINS. Set in an exceptional wooded environment and within a Manoir, 300m from public transport, this bright, quiet apartment benefits from a garden.

The entrance hall leads to the individually equipped kitchen, shower room and toilet.

The sleeping area comprises two bedrooms, all with fitted wardrobes.

Beautiful view of the Monts d'Or.

The apartment is sold with a cellar and a parking space in a secure environment. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,520 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2050€ ~ 2820€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	62.89 m ²	Terrain:	-
Charges:	€1,520.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€615.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : G 542kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

High energy consumption

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$2,050.00 et \$2,820.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully