



Charbonnières les Bains - 19th century castle - Outbuildings - 5ha park - Pond

---



SELLING PRICE : €2,995,000

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

Charbonnières les bains. Northwest of Lyon. 20 minutes from the center of Lyon.

Exceptional 19th century property, approximately 830 m<sup>2</sup> in grounds of over 5 ha.

Caretaker's house, farm, chalet, chapel, barn.

With approximately 1180 sqm of living space, this property is aimed either at an individual or a promoter for a division.

Available: an additional building area of 11,000 sqm only for a hotel or event complex. Agency fees payable by vendor - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

# FEATURES

Type de bien:	Castle	Surface:	-	Terrain:	52785.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€4,186.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	17 rooms
NB de chambres:	10 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully