



Charbonnières-Les-Bains - Bois de Serres - Building plot of 910 sqm -  
Developed

---



SELLING PRICE : €530,000

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

Charbonnières-Les-Bains - Bois de Serre - This beautiful 910m<sup>2</sup> plot with all services is ideally located.

Just 100 m from the entrance to the Bois de Serres, a 160-hectare green corridor, and 300 m from public transport links to Lyon in less than 20 minutes.

The Local Urban Development Plan authorises the construction of a single-storey house with a floor area of up to 280 m<sup>2</sup> and a maximum floor area coefficient of 183 m<sup>2</sup>.

The plot is free of builders and allows the house to face south-south-west.

This is a great opportunity in a sought-after community in the west of Lyon. Agency fees payable by vendor - Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

# FEATURES

Type de bien:	Land	Surface:	910.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully