



Charnay - Golden stone house to renovate of approximately 376 sqm - Land of 1
290 sqm



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITY - CHARNAY. Golden stone house to renovate ideally located in a peaceful setting with open view facing South and East on the village, Chatillon, l'Arbresle ... and close to the village center.

House with great potential which can develop 376 sqm with the attic and with an adjoining land of 1290 sqm.

Two access doors, a gate and a wicket gate to the land.

The village of Charnay is considered as one of the most beautiful village of the Pierres Dorées area. The train station is 7 minutes away by car, school pick-up. Agency fees payable by vendor -
Nombre de lots dans la copropriété: 2 - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon
539894261

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	376.44 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	2	Taxe foncière:	€1,366.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 rooms
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 318kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully