



Collonges-au-Mont-d'Or - 1,130 sq ft apartment - 3 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - LES MONTS D'OR. 1,130 sq ft apartment on the 4th floor of a building with an elevator. It is composed of a vast 495 sq ft living room with an equipped kitchen opening out onto a large balcony. Total of 3 peaceful bedrooms with clear views over a garden, and one bathroom. Right in the village center and close to all conveniences. Option to acquire a garage for an additional €15,000. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 89 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,800 €/yearly - Monique ROCHET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 439121948

FEATURES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------|-----------|
| Type de bien: | Apartment | Surface: | 105.5 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | €1,800.00 | Périodicité des charges: | €0.00 | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | 89 | Taxe foncière: | €1,100.00 |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 4 rooms |
| NB de chambres: | 3 bedrooms | Honoraire à la charge: | from the seller | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 96kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully