



Curis-au-Mont-d'Or - Apartment of 78.40 sqm - 1 Bedroom - 1 Mezzanine



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - CURIS-AU-MONT-D'OR. In a renovated 18th century castle, on the 2nd and last floor with lift, apartment of 78.40m² carrez (85m² on the ground) including an entrance, an exposed living room south, not overlooked, with high ceilings and open kitchen, a bedroom and a shower room. On the mezzanine, there is a room that can be used as an office or an extra bedroom and a shower room. Very nice condominium, lots of charm, magnificent park, ideal for lovers of the old. 1 private cellar completes this property. Roof renovated in 2019. Easy parking in the condominium. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 25 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,860 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 1480.03€ ~ 1480.03€ - Mathilde BOULÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 811409994

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	78.4 m ²	Terrain:	-
Charges:	€3,860.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	25	Taxe foncière:	€907.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 rooms
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 320kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,480.03 et \$1,480.03

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully