



DARDILLY LE BAS - HOUSE 150 SQM - 4 BEDROOMS - PRIVATE SWIMMING POOL

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

Lyon France property for sale - DARDILLY LE BAS - House 1980, of 150 sqm (135 sqm carrez) composed of a room of life with chimney opening on south-south-west garden of 640 m2 with climatic pergola and swimming pool. Independent kitchen, 4 rooms among which 3 of even feet. Single garage. Close to public transport and Junior Direct to Ecole Saint Joseph de Tassin. Not overlooked, maintained house. Residential environment with tennis court. Montant moyen de la quote-part de charges courantes 316 €/yearly - Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

# FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	135.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	640.0 m <sup>2</sup>
Charges:	€316.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,026.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 323kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon

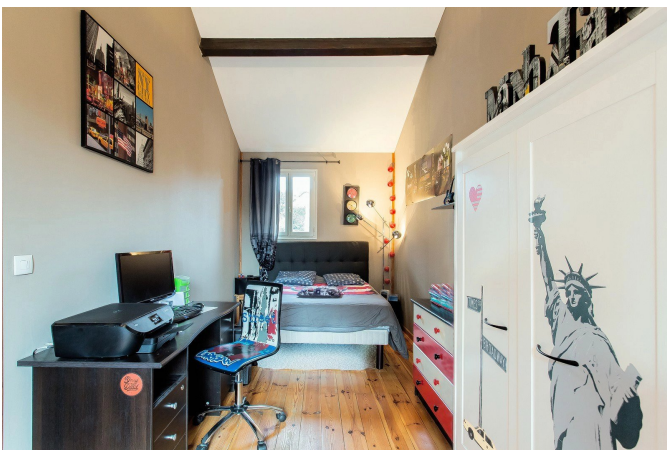


PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully