



Ecully - Chemin du Tronchon - Plot to be developed - Private garden



SELLING PRICE : €411,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

ECULLY. Chemin du Tronchon

Located in an old family property full of charm and greenery, we offer you this flat, in the process of being subdivided, to be fitted out entirely by your care with a private garden of about 125 sqm.

The common parts of this property will be renovated by the seller as well as the facade, the roof and the window frames.

2 parking spaces complete this property.

DPE virgin - At the end of the work, a DPE will be sent to you.

Sale in VIR.

This property will be delivered without a heating or cooling system. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 8 - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	115.8 m ²	Terrain:	125.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	8	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully