



ECULLY - Apartment 126,74m<sup>2</sup> - 4 bedrooms - 1cave- 1garage

---



SELLING PRICE : €695,000

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

ECULLY-Apartment located on the 2nd and last floor of a luxury residence, in front of the Vivier park and close to the village center.

It consists of an entrance serving on one side the living room that opens onto a balcony, on the other the kitchen overlooking the green spaces of the condominium

The night side has 4 bedrooms, including a master suite with bathroom and dressing room. A bathroom serves the other 3 bedrooms.

A laundry room and two toilets.

Apartment with plenty of storage.

In the basement 1 large box and a cellar complete this property.

Qualitative residence with beautiful green areas

ECULLY Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,182.68 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1830€ ~ 2520€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Monique ROCHET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 439121948

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	126.74 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€795.67	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,082.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 239kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$1,830.00 et \$2,520.00

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully