



Écully - Duplex of 130 sqm - Garden of 600 sqm - 3 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE RIGHTS. Located on the ground floor of a quiet and well maintained residence, this charming duplex has 130 sqm. A spacious entrance serves a beautiful living space of about 50 sqm with fireplace and a kitchen. The living room gives you direct access to a 600 sqm garden. The night area has 3 bedrooms including a first bedroom on this level with a bathroom. Upstairs are 2 bedrooms and a bathroom. The master bedroom has a custom dressing room and a terrace. A cellar and a large garage complete this property. You benefit in the residence of a swimming pool. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 39 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,272 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	129.2 m ²	Terrain:	600.0 m ²
Charges:	€1,272.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	39	Taxe foncière:	€1,370.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 98kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully