



Ecully - Calabert - Apartment of 141 sqm - 3/4 bedrooms - Park with swimming

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

Located on the 2nd and last floor of a secured residence with elevator, this luxury apartment has 141 sqm. It consists of a beautiful living room of 54 sqm with access to the terrace overlooking the park and a kitchen with access to a second terrace. The night part totals 3 rooms with the possibility of a 4th, a bathroom, a room of water and a buanderie. A cellar, a garage for 2 cars and a parking space complete this exceptional property. You benefit from a park with a swimming pool. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 109 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,580 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Barbara OLIBET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 818782229

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	141.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€4,580.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	109	Taxe foncière:	€2,245.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 126kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully