



Écully - Bourgeois house - Land of 1047 m² - Cellar - 5 bedrooms



SELLING PRICE : €1,196,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

ECULLY - Le Perollier - Bourgeois house dating from the 1920s, approximately 400 m² on 3 levels to renovate.

Quiet house for large families, on a plot of 1047 m² with swimming pool, close to transport and shops.

Some pretty elements have been preserved: staircase, fireplace and stone steps.

This house is built on a basement of 59 m².

Virgin DPE diagnostics. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 5 -

Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	400.0 m ²	Terrain:	1047.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	5	Taxe foncière:	€3,578.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully