



ECULLY - Family house 280 sqm - Double garage - Land of 3448 sqm- 5 bedrooms

---



SELLING PRICE : €1,390,000

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

Ecully - In a quiet, residential environment, this family home of approx. 280 sqm is set in greenery. Its 1975 architecture will seduce you with its spaciousness.

On the first floor, a beautiful entrance hall, a kitchen, a dining room, a living room with high ceilings, a library, and 2 bedrooms with a shower room and a bathroom.

Upstairs, 3 bedrooms, a bathroom and an office or TV room.

A basement and double garage complete this property.

A large wooded garden surrounds this house to renovate.

Close to the center of Ecully and schools. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 46 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,482.64 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 4400€ ~ 5990€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Barbara OLIBET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 818782229

# FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	276.79 m <sup>2</sup>	Terrain:	3448.0 m <sup>2</sup>
Charges:	€1,482.64	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	46	Taxe foncière:	€3,081.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 209kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$4,400.00 et \$5,990.00

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully