



FONTAINES SUR SAONE - LOFT - 3 BEDROOMS - 107 M²



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Recent loft of 107m² (89 sqm carrez) is the result of the rehabilitation in 2016 of a former shed shed. From the entrance benefiting from a cathedral ceiling opens a room of life of 59m². It is equipped with a living room, with a fitted kitchen / dining room, with a terrace. A first staircase leads to a master suite and a second bedroom as well as a bathroom. A second staircase serves a third bedroom or an office open to the outside. The beautiful height under ceiling and the volumes are the assets of this bright loft. A garage and a laundry complete this property. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 4 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 150 €/yearly - Cyril CHABBAT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820976272

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	107.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€150.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	4	Taxe foncière:	€800.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 140kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully