



25min from Bellecour, 18th century property of 500 sqm with outbuildings, pool and land of 1.65 Ha.



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Fontaine sur Saône, beautiful 18th Directoire style mansion on a land of 1.65 ha. In a privileged setting of calm and nature, this family property is composed of a large living room open onto the park, a dining room, a kitchen, a master bedroom, 7 bedrooms (including 1 with bathroom), 2 bathrooms, a family room, an attic, a cellar. A 60m² caretaker's house and an outbuilding offer many opportunities. A 14mx6m pool and a cozy pool house complete this exceptional property. Agency fees payable by vendor

FEATURES

Type de bien:	Castle	Surface:	320.0 m ²	Terrain:	16500.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,868.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	12 rooms
NB de chambres:	8 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 203kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully