



FONTAINES-SUR-SAÔNE/CALUIRE - BOURGEOIS HOUSE OF 2798 SQ. FT -
PARK OF 19052 SQ. FT - 6 BEDROOMS



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

FONTAINES-SUR-SAÔNE/CALUIRE. Bourgeois property from 1900 of 22798 sq. ft. With this beautiful residence, enjoy all the charm of the old with fireplaces, oak flooring, paneling, moldings, cement tiles, stone staircase with stained glass windows and high ceilings , it has an enclosed park of 19052 sq. ft overlooking the Saône . It consists of a reception room of 538.19 sq. ft, possibility of 6 bedrooms, 2 bathrooms with windows, billiard room, cellars and chaufferie. Beautiful East-South-West exposure. 3 cars garage. At the gates of Lyon with direct access to all amenities, you will love this family property with good volumes. Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	260.0 m ²	Terrain:	1770.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,200.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 rooms
NB de chambres:	7 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 266kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully