



Francheville - Duplex of 108.92 sqm - 2 bedrooms - terrace - parking



SELLING PRICE : €580,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE Francheville, on the edge of the 5th and Sainte-Foy-Lès-Lyon, in an old contemporary duplex building with a surface area of 108.92 sqm in a quiet area and not overlooked.

On the 1st level the living space of 61 sqm offers a kitchen, a living room and a dining room opening onto a tree-lined terrace with a surface area of 60 sqm facing south and west.

Upstairs are 2 bedrooms, a dressing room and a bathroom.

3 parking spaces as well as a 17 sqm cellar complete this rare and charming property.

Close to transportation. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 16 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 764 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1390€ ~ 1920€ - Benoît PEETERS - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 793999327

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	108.92 m ²	Terrain:	-
Charges:	€764.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	16	Taxe foncière:	€1,505.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 238kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,390.00 et \$1,920.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully