



Lachassagne - Village house of 142 sqm in an enclosed domain - Land 120 sqm -
4 Bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - LACHASSAGNE - Domaine du Clos du Château - This semi-detached stone house, has 142 sqm. On a closed ground of 120 sqm, in a very large Domain of about 10 000 sqm, secured with park, large driveway, swimming pool and an orangery. It offers great potential. This house consists of a large reception room on the ground floor, opening onto an open kitchen, upstairs 3 bedrooms, two shower rooms and a large master bedroom with a bathroom . A garage completes this property, which is located 8 km from Villefranche-sur-Saône. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 41 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,480 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Sophie BASSET-CHERCOT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 843473547

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	142.62 m ²	Terrain:	98.0 m ²
Charges:	€3.480.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	41	Taxe foncière:	€767.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 133kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully